МИНОБРНАУКИ РОССИИ

**Орский
гуманитарно-технологический
институт (филиал)
федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения
высшего образования
«Оренбургский государственный университет»
(Орский гуманитарно-технологический
институт (филиал) ОГУ)**

УТВЕРЖДАЮ

Директор института
_____ В.В. Свечникова

27.12.2017

ПРИНЯТО

Решением учёного совета
от 27.12.2017
протокол № 5

П О Л О Ж Е Н И Е

27.12.2017 № 284-Юр
г. Орск

О студенческом общежитии
(С изменением от 27.06.2019)

1. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие Орского гуманитарно-технологического института (филиала) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Оренбургский государственный университет» (далее – студенческое общежитие) является структурным подразделением Орского гуманитарно-технологического института (филиала) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Оренбургский государственный университет» (далее – Орский гуманитарно-технологический институт (филиал) ОГУ).

1.2. Студенческое общежитие Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ предназначено для временного проживания и размещения:

– на период обучения иногородних обучающихся по очной форме обучения;

– на период проведения промежуточной и (или) государственной итоговой аттестации (итоговой аттестации) иногородних обучающихся по заочной форме обучения;

– иногородних слушателей, обучающихся по дополнительным профессиональным программам повышения квалификации или профессиональной переподготовки на период проведения промежуточной и (или) итоговой аттестации.

Иностранные граждане, принятые на обучение в Орский гуманитарно-технологический институт (филиал) ОГУ по межгосударственным договорам, договорам между Министерством образования и науки Российской Федерации и

соответствующими органами управления образованием иностранных государств, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.3. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

Администрация – руководство учреждения, аппарат управления. К администрации Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ относятся директор, заместители директора.

Жилое помещение в студенческом общежитии – изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

Студенческое общежитие – объект недвижимого имущества, состоящее из жилых помещений, пригодных для временного проживания и размещения граждан, а также из помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд и отвечающих установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации.

1.4. Студенческое общежитие содержится за счет субсидии на обеспечение государственного заказа, платы за пользование студенческим общежитием и коммунальные услуги, других средств, поступающих от приносящей доход деятельности Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ.

1.5. В своей деятельности студенческое общежитие руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Примерным положением о студенческом общежитии федерального образовательного учреждения высшего и среднего образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, Уставом ОГУ, Положением об Орском гуманитарно-технологическом институте (филиале) ОГУ, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития, инструкциями по охране труда и пожарной безопасности в помещениях студенческого общежития ОГТИ (филиала) ОГУ и настоящим Положением.

1.6. Студенческое общежитие расположено по адресу: г. Орск, проспект Мира, дом 13 А.

2. Руководство

2.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией здания студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется начальником отдела по административно-хозяйственной работе и капитальному строительству (далее – начальник отдела по АХРКС).

2.2. Контроль за исполнением Положения о студенческом общежитии и Правил внутреннего распорядка студенческого общежития Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ, вселением и выселением проживающих в студенческом общежитии, заключением договоров найма жилого

помещения, регистрацией проживающих осуществляется заместителем директора по социальной и воспитательной работе (далее – заместитель директора по СВР).

2.3. Непосредственное руководство студенческим общежитием осуществляет заведующий общежитием, который назначается на должность и освобождается от нее приказом директора по согласованию с заместителем директора по СВР.

2.4. Для представления интересов проживающих, из числа обучающихся, проживающих в студенческом общежитии, создается выборный орган – студенческий совет студенческого общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с настоящим Положением и Положением о студенческом совете студенческого общежития.

Студенческий совет студенческого общежития выполняет следующие функции:

– координирует деятельность старост этажей;

– привлекает проживающих в студенческом общежитии к выполнению общественно-полезных работ, проведению санитарных мероприятий в студенческом общежитии и на прилегающей к нему территории;

– содействует заведующему общежитием в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими;

– организует проведение культурно-массовой работы, проводит смотры-конкурсы на лучший этаж, комнату;

– принимает решения о вынесении общественного порицания обучающемуся, проживающему в студенческом общежитии;

– вносит в установленном порядке заведующему общежитием предложения о поощрении либо наложении дисциплинарных взысканий в отношении обучающихся, проживающих в студенческом общежитии.

Студенческий совет студенческого общежития в своей работе руководствуется Положением о студенческом совете студенческого общежития, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ и настоящим Положением.

3. Права и обязанности администрации института

3.1. Администрация Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ обязана:

– обеспечить обучающихся, нуждающихся в предоставлении койко-места в студенческом общежитии, при наличии свободного жилищного фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ;

– при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании информировать о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

– содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

– заключать договоры найма жилого помещения с проживающими и выполнять принятые на себя обязательства;

– укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из примерных норм оборудования общежития мебелью и другим инвентарем;

– укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

– своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

– обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

– содействовать студенческому совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

– осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

– предоставлять проживающим в студенческом общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

– обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

– обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

– обеспечивать в студенческом общежитии охрану и соблюдение установленного пропускного режима;

– контролировать соблюдение проживающими правил, требований, содержащих нормы трудового права, по охране труда, охране окружающей среды, пожарной безопасности.

3.2. Заведующий студенческим общежитием обязан:

– вселять обучающихся в студенческое общежитие на основании личного заявления обучающегося, договора найма жилого помещении и приказа директора Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ;

– информировать заместителя директора по СВР о положении дел в студенческом общежитии;

– обеспечивать сохранность документации, сопровождающей деятельность студенческого общежития;

– содействовать студенческому совету студенческого общежития в развитии самоуправления, улучшении условий проживания обучающихся, их быта и отдыха;

– контролировать чистоту и порядок в студенческом общежитии, проведение генеральных уборок помещений студенческого общежития;

– проводить инструктаж, принимать меры и контролировать соблюдение проживающими настоящего положения, Правил внутреннего распорядка студенческого общежития, а также правил, требований, содержащих нормы трудового права, по охране труда, охране окружающей среды, правил техники безопасности и пожарной безопасности.

3.3. Заведующий общежитием имеет право:

– вносить на рассмотрение заместителю директора по СВР предложения о поощрении либо наложении дисциплинарных взысканий в отношении проживающих в студенческом общежитии по согласованию с первичной профсоюзной организацией работников и обучающихся и студенческим советом студенческого общежития;

– вносить на рассмотрение начальнику отдела по АХРКС предложения по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

– доступа в любые помещения, в том числе жилые помещения студенческого общежития;

– принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую, а также в случае острого заболевания проживающих в изоляторы на основании рекомендации врачей с уведомлением председателя студенческого совета студенческого общежития.

4. Права, обязанности и ответственность проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ имеют право:

– проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения в Орском гуманитарно-технологическом институте (филиале) ОГУ при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития и договора найма жилого помещения;

– пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

4.2. Проживающие в общежитии обязаны:

– соблюдать Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, правила, требования, содержащих нормы по охране труда, охране окружающей среды, пожарной безопасности в помещениях студенческого общежития, правила регистрационного учета;

– выполнять принятые на себя обязательства договора найма жилого помещения, заключенного с администрацией Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ;

– соблюдать требования администрации Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ во время проведения практических тренировок по эвакуации людей из студенческого общежития в случае возникновения пожара;

– соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

– бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих комнатах;

– своевременно вносить плату за проживание в студенческом общежитии в установленных размерах до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем;

– в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

– принимать посетителей в строго отведенное администрацией Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ время;

– соблюдать правила, требования, содержащие нормы трудового права, по охране труда, охране окружающей среды, пожарной безопасности;

– при выбытии из студенческого общежития, включая отъезд на каникулы, производственную практику, в отпуск и т. п. на срок более 3 дней, предупреждать за день заведующего общежитием, а в день отъезда сдать ключи от комнаты;

– возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

4.3. За нарушение Правил внутреннего распорядка студенческого общежития Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ к проживающим могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные взыскания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом ОГУ, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ, настоящим Положением и иными локальными нормативными актами.

4.4. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка студенческого общежития Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ к ним применяются (по согласованию с ППО работников и обучающихся и студенческим советом студенческого общежития) следующие дисциплинарные взыскания:

– замечание;

– выговор;

– выселение из студенческого общежития;

– отчисление из Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ с расторжением договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

5. Порядок заселения в студенческое общежитие

5.1. Размещение обучающихся в студенческом общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм.

В соответствии с санитарными нормами и правилами (СанПиН 42-121-4719-88 п. 3.6) жилая комната предоставляется из расчета не менее 6 кв.м. жилой площади на одного проживающего (ч. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Распределение мест в студенческом общежитии между обучающимися факультетов института и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка на вселение в студенческое общежитие) определяется заместителем директора по СВР по согласованию с ППО работников и студентов Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ и объявляется приказом директора Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ.

5.2. Обучающийся, вселяющийся в студенческое общежитие, обязан лично представить в отдел по социальной и воспитательной работе следующие документы:

– заявление установленного образца на имя заместителя директора по СВР с визой декана факультета;

– паспорт или иной документ, удостоверяющий личность и гражданство;

– справку о составе семьи;

– справку о доходах родителей за 6 месяцев;

– копию документа, предоставляющего право на первоочередное вселение.

Правом на первоочередное обеспечение местом в студенческом общежитии обладают обучающиеся, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, обучающимся, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также обучающимся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» – «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи

51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

Преимущественным правом на обеспечение местом в студенческом общежитии обладают обучающимся, у которых среднемесячный совокупный доход на каждого члена семьи не превышает утвержденного прожиточного минимума в среднем на душу населения, исчисленного за 12 месяцев.

5.3. Вселение в студенческое общежитие осуществляется на основании приказа директора Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ, изданного на основании заявления, необходимого пакета документов и заключенного договора найма жилого помещения в студенческом общежитии. Жилая комната закрепляется за обучающимся, проживающим в студенческом общежитии, на весь период обучения в Орском гуманитарно-технологическом институте (филиале) ОГУ.

При невозможности проживания в студенческом общежитии вследствие коммунальной аварии переселение проживающих с одного этажа студенческого общежития на другой производится по совместному решению администрации Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ и ППО работников и студентов, а из одной комнаты в другую – по решению заведующего студенческим общежитием и студенческого совета общежития.

Заведующий студенческим общежитием оформляет договор найма жилого помещения, а в случае переселения – дополнительное соглашение к договору.

5.4. Предоставление места в студенческом общежитии семейным обучающимся, при условии, что оба супруга являются обучающимися Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ, осуществляется на основании совместно принятого решения администрации института и ППО работников и обучающихся Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ, исходя из имеющегося жилищного фонда с соблюдением санитарных норм проживания.

5.5. Вселение семейных обучающихся, при условии, что оба супруга являются обучающимися Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ, осуществляется на общих основаниях.

5.6. Проживающие в студенческом общежитии семейные обучающиеся института руководствуются Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ.

5.7. Регистрация обучающихся, проживающих в студенческом общежитии, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Все процедуры по постановке на регистрационный учет обучающихся, проживающих в студенческом общежитии, и снятие их с регистрационного учета, включая обучающихся из числа иностранных граждан (постановка на миграционный учет), осуществляет паспортист (или иное лицо, уполномоченное на это по доверенности).

5.8. Заведующий общежитием знакомит каждого вселяющегося в студенческое общежитие с настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития Орского гуманитарно-технологического

института (филиала) ОГУ и проводит инструктаж (под подпись) по соблюдению правил, требований, содержащих нормы трудового права, по охране труда, охране окружающей среды, пожарной безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами.

5.9. Лицам, зарегистрированным в студенческом общежитии, выдается пропуск на право входа в студенческое общежитие.

6. Выселение из студенческого общежития

6.1. Выселение проживающих из студенческого общежития производится на основании приказа директора Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ по представлению заместителя директора по СВР по согласованию с ППО работников и обучающихся и студенческим советом студенческого общежития в связи с:

– нарушением Правил внутреннего распорядка студенческого общежития;

– нарушением условий договора найма жилого помещения студенческого общежития;

– несоблюдением правил, требований, содержащих нормы по охране труда, охране окружающей среды, пожарной безопасности;

– досрочным расторжением договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;

– с отчислением обучающегося из института по собственному желанию, за нарушение обязанностей, предусмотренных Положением об Орском гуманитарно-технологическом институте (филиале) ОГУ;

– с окончанием срока обучения.

6.2. Причиной выселения проживающих из студенческого общежития является грубое или систематическое нарушение Правил внутреннего распорядка студенческого общежития Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ.

Систематическим считается нарушение, которое проживающий в студенческом общежитии совершил в течение одного учебного года дважды и более. Систематическое нарушение проживающим Правил внутреннего распорядка студенческого общежития Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ должно быть подтверждено зафиксированными фактами дисциплинарных или общественных взысканий, наложенных на проживающего (приказ о наложении дисциплинарного взыскания, решение студенческого совета студенческого общежития о вынесении общественного порицания).

Под грубым нарушением понимается дисциплинарное нарушение, совершенное проживающим впервые или после снятия ранее примененного взыскания, который несет значительные негативные последствия для общества и имущества института и влечет применение к проживающему взыскания в виде выговора, выселения из студенческого общежития либо отчисления из Орского

гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ с последующим выселением.

7. Взаимоотношения. Связи

7.1. Студенческое общежитие работает в тесной взаимосвязи со всеми структурными подразделениями Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ.

7.2. Взаимодействует с ППО работников и обучающихся Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ и студенческим советом студенческого общежития.

8. Имущество и средства

8.1. Имущество студенческого общежития находится на балансе Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ.

8.2. Размер оплаты за пользование жилым помещением и коммунальные услуги определяется в порядке, определённом законодательством РФ и локальными актами Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ.

8.3. Плата за пользование студенческим общежитием взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул.

8.4. Плата за пользование студенческим общежитием с семейных обучающихся взимается по нормам, установленным для обучающихся, за число мест в занимаемой семьей комнате.

8.5. Обучающимся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» жилые помещения в общежитии предоставляются бесплатно.

8.6. Пользование в жилых комнатах студенческого общежития электроемкими, электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с

разрешения заведующего общежитием с внесением в установленном порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию.

8.7. *(В ред. изм. от 27.06.2019)* Плата за наем и коммунальные услуги в студенческом общежитии осуществляется путем внесения проживающими денежных средств в кассу института либо перечислением денежных средств на расчетный счет института.

9. Порядок принятия, утверждения и изменения настоящего Положения

9.1. Настоящее Положение принимается на заседании учёного совета и утверждается директором Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ.

9.2. Заведующий студенческим общежитием может вносить в данное Положение изменения и дополнения по согласованию с заместителем директора по социальной и воспитательной работе.

9.3. Изменения и дополнения к настоящему Положению обсуждаются и принимаются на заседании учёного совета и утверждаются директором Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ.

Заведующий общежитием Т.В. Хвастунова

Согласовано:

Заместитель директора
по социальной и воспитательной работе Л.В. Писаренко

Главный бухгалтер Л.В. Гущина

Начальник отдела по административно-
хозяйственной работе и капитальному
строительству С.А. Андреев

Начальник отдела
по социальной и воспитательной работе Е.Ю. Уметбаева

Начальник юридического отдела В.Н. Катанова

Заместитель председателя ППО
работников и студентов Я.Е. Умерова

Председатель студенческого совета А.Т. Аразашвили