



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

**Орский
гуманитарно-технологический
институт (филиал)
федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения
высшего образования
«Оренбургский государственный университет»
(Орский гуманитарно-технологический
институт (филиал) ОГУ)**

П Р И К А З

29.08.2018 № 104

г. Орск

Об установлении размеров платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в студенческом общежитии

Руководствуясь ч. 1, 4 ст. 154, ст. 155, ч. 1, 2, 3, 4 ст. 156, ч. 1, 2 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч. 3 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.08.2014 г. № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации», постановлениями Правительства Оренбургской области от 17.08.2012 г. № 686-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Оренбургской области», от 25.06.2018 г. № 370-п «Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый населению», приказами Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 18.12.2015 г. № 163-в «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) для организаций, осуществляющих горячее водоснабжение на территории Оренбургской области, на 2016 – 2018 гг.», от 30.11.2017 г. № 107-н

«Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории Оренбургской области», от 30.11.2017 г. № 108-н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению на территории Оренбургской области», от 14.12.2017 № 178-т/э «О корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2018 год и внесении изменений в приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 18.12.2015 № 149-т/э», от 25.12.2017 г. № 213-э/э «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Оренбургской области, на 2018 год», от 28.12.2017 г. № 224-н «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях на территории Оренбургской области», решением Орского городского Совета депутатов от 15.12.2016 г. № 18-299 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем)», постановлением администрации города Орска Оренбургской области от 14.12.2017 г. № 6913-п «Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение на территории муниципального образования «Город Орск»», письмами Министерства образования и науки Российской Федерации от 22.11.2014 № НТ-1069/18 «О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии», от 16.03.2016 № ДЛ-109/09 «Об оплате проживания в общежитиях», на основании решения ученого совета Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ от 29.08.2018 г., протокол № 1,

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить с 01.09.2018 г. размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для студентов, проживающих в студенческом общежитии Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ, согласно приложению.

2. Установить с 01.09.2018 г. плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги в студенческом общежитии для обучающихся, избранных в студенческий совет студенческого общежития (председатель студенческого совета и старосты этажей), в размере 600 (шестьсот) рублей в месяц с человека.

3. Установить размер платы за временное размещение и проживание в студенческом общежитии при наличии свободных мест работникам и обучающимся – 300 рублей за сутки проживания. Оплату проживания указанным лицам производить до момента вселения в жилое помещение.

4. Освободить от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги обучающихся, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами,

потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства.

5. Освободить от внесения платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) лиц, указанных в ч. 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

6. Проживающим в общежитиях оплату производить ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за расчетным (расчетный месяц – месяц потребления).

7. Начальнику информационно-коммуникационного центра Сапрыкину М.В. совместно с начальником отдела по социальной и воспитательной работе Уметбаевой Е.Ю. разместить настоящий приказ на сайте института в подразделе «Студенческое общежитие» раздела «Студентам».

8. Считать утратившим силу с 01.09.2018 г. приказ Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ № 88 от 28.09.2016 г. «Об установлении размеров платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в общежитии».

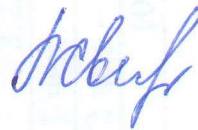
9. Заведующему общежитием Хвастуновой Т.В.:

9.1. До 01.09.2018 г. довести настоящий приказ до сведения обучающихся, проживающих в студенческом общежитии;

9.2. Осуществлять ежемесячный контроль за своевременным внесением проживающими в студенческом общежитии платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги.

10. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя директора по социальной и воспитательной работе Писаренко Л.В.

Директор



В.В. Свечникова

Проект приказа подготовил:

Заместитель директора по социальной и воспитательной работе



Л.В. Писаренко

Согласовано:

Главный бухгалтер



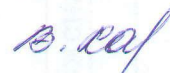
Л.В. Гущина

Начальник отдела по социальной и воспитательной работе



Е.Ю. Уметбаева

Начальник юридического отдела



В.Н. Катанова

Председатель ППО работников и студентов ОГТИ (филиала) ОГУ



Г.В. Наследова

Председатель студенческого совета



А.Т. Аразашвили

Приложение к приказу директора
Орского гуманитарно-технологического
института (филиала) ОГУ
от 29.08.2018 № 104

Расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для студентов, проживающих в студенческом общежитии Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ по адресу: пр. Мира, 13 А, с 01 сентября 2018 года

Виды услуг	Норматив потребления	Тариф, руб.	Коэффициент	Размер платы с чел. в жилой комнате (17,5 кв. м.), руб.	
				1 чел.	2 чел.
1. Наем жилого помещения, кв.м	—	6,26	0,5	54,76	27,38
2. Отопление, кв. м	0,0360 Гкал	1 685,71	0,5	531,00	265,50
3. Горячее водоснабжение, с чел.	1,38 м ³	113,38	1	156,46	156,46
4. Холодное водоснабжение, с чел.	1,84 м ³	23,74	1	43,68	43,68
5. Водоотведение и канализация, с чел.	3,22 м ³	18,40	1	59,25	59,25
6. Электроснабжение, с чел.	1 чел. — 95 кВт/ч	2,94	0,9	251,37	248,72
	2 чел. — 94 кВт/ч				
7. Газоснабжение, с чел.	10 м ³	5,67	1	56,70	56,70
Итого				1 153,22	857,69

Главный бухгалтер



Л.В. Гущина